

Alsleben

Verwaltungsgemeinschaft

Ihr Standort für
das nächste Jahrtausend
Arbeiten - Wohnen - Leben

Verwaltungsgemeinschaft Alsleben

Übersichtsplan zur Lage in Sachsen-Anhalt

Regierungsbezirk Dessau

Landkreis Bernburg

Anschrift: Verwaltungsgemeinschaft Alsleben

Markt 1, 06425 Alsleben

Telefon: (03 46 92) 2 12 51, 2 12 52

Telefax: (03 46 92) 2 13 46



Verwaltungsgemeinschaft Alsleben –

Ihr Standort für das nächste Jahrtausend

VORWORT

Liebe Bürgerinnen, liebe Bürger, liebe Bauwillige, Investoren und Interessierte,

mit dieser Ihnen vorliegenden Informationsbroschüre möchten wir Ihnen den Standort der Verwaltungsgemeinschaft Alsleben vorstellen, der vielleicht für den einen oder anderen Bauwilligen oder Investor zum Standort für das „nächste Jahrtausend“ werden könnte.

Nicht nur als Wohn- und Arbeitsstandort, sondern auch als Ort der Erholung bieten die Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Alsleben vielzählige Möglichkeiten.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen kleinen Einblick in die Vorzüge der Gemeinden unserer Verwaltungsgemeinschaft. Für die Beantwortung Ihrer Fragen stehen Ihnen die Amtsleiter und Mitarbeiter der Fachämter der Verwaltungsgemeinschaft zur Verfügung.

Die Informationsbroschüre wurde durch den WEKA-Verlag erstellt und kann Ihnen kostenlos überlassen werden, weil sich die Anzeigenkunden durch ein Inserat an den Unkosten beteiligen. Dem Verlag und den Inserenten sei an dieser Stelle besonders gedankt.

Wir hoffen, dass diese Broschüre Ihr Interesse für den Standort Verwaltungsgemeinschaft Alsleben wecken kann, und würden uns freuen, Sie bald in der Verwaltungsgemeinschaft Alsleben begrüßen zu können.



Weinert
Bürgermeister und Verwaltungsleiter

Standortbeschreibung

Die Verwaltungsgemeinschaft Alsleben besteht seit dem 01. Januar 1993. Alsleben befindet sich im Zentrum des Landes Sachsen-Anhalt und gehört verwaltungstechnisch zum Landkreis Bernburg im Regierungsbezirk Dessau.

Der Sitz der Verwaltungsgemeinschaft ist in der Stadt Alsleben. Zur Verwaltungsgemeinschaft gehören neben der Stadt Alsleben die Gemeinden Beesenlaublingen, Belleben, Plötzkau, Schackstedt und Strenznaundorf.

Das Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Alsleben umfasst im Südwesten des Landkreises Bernburg eine Fläche von 10.133 ha und hat ca. 8.400 Einwohner, die Bevölkerungsdichte liegt demzufolge bei ca. 83 EW/km².

Das Regionale Entwicklungsprogramm (REP) des Regierungsbezirks Dessau als Grundlage für die Entwicklung der Kreise und Gemeinden enthält ein System zentraler Orte, die als Versorgungskerne über den eigenen örtlichen Bedarf hinaus soziale, kulturelle und wirtschaftliche Aufgaben für die Bevölkerung ihres Verflechtungsbereiches übernehmen sollen.

Die zentralen Orte sind Schwerpunkte für Wohnen, Gewerbe und Infrastruktur.

Der Stadt Alsleben ist in der zentralörtlichen Stufung die Funktion eines Grundzentrums zugewiesen.

Grundzentrum:

- Bereitstellung von Einrichtungen zur Deckung des allgemeinen, täglichen Grundbedarfs an städtebaulich integrierten Standorten
- zentralörtliche Funktion durch Sitz der Verwaltungsgemeinschaft

Entfernung zum

• Mittelzentrum:	Bernburg	15 km
	Aschersleben	16 km
	Köthen	25 km
• Oberzentrum:	Dessau	45 km
	Halle	35 km
	Magdeburg	60 km

Die Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft besitzen keine zentralörtliche Funktion.

Im Regionalen Entwicklungsprogramm heißt es, dass die Leistungsfähigkeit der zentralen Orte entsprechend ihrer Bedeutung für die Versorgung der Bevölkerung und der Wirtschaft zu sichern und zu verbessern ist.

Dazu beitragen können u. a.:

- Ausbau der Versorgungs- und Siedlungsstruktur;
- Erhöhung der örtlichen Attraktivität durch städtebauliche Planungen und Maßnahmen, insbesondere durch Bereitstellung von Wohnflächen und gewerblichen Bauflächen;
- Erweiterung des Bildungs- und Kulturangebotes;
- soziale Einrichtungen und Einrichtungen der Krankenhilfe.

Für das Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Alsleben bzw. für Teilbereiche sind im REP entsprechend der vorhandenen standörtlichen Gegebenheiten verschiedene Funktionen/ Raumnutzungen enthalten:

- Vorranggebiet für Landwirtschaft;
- Vorrang- und Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung;
- Vorrang- und Vorsorgegebiet für Natur und Landschaft;
- Vorrang- und Vorsorgegebiet für Erholung;
- Vorranggebiet für Wassergewinnung.



Blick auf den Marktplatz der Stadt Alsleben von der Stadtkirche St. Cäcilie

Wohnen

Um nicht nur den Anforderungen des REP, sondern auch der Entwicklung der Gemeinden Rechnung zu tragen, haben sich einige Gemeinden entschlossen, für Teile ihrer Gemeindegebiete Bebauungspläne für Wohn- und Gewerbegebiete aufzustellen.

Die vorhandenen Wohnbedingungen in den Orten sind gekennzeichnet im Bereich der Stadt Alsleben durch einen kleinstädtischen Siedlungskörper mit einer geschlossenen Blockrandbebauung im Zentrum und einer dörflichen Bebauung außerhalb des Zentrums. In den Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft ist überwiegend Wohnbebauung mit z. T. landwirtschaftlichem Nebenglass anzutreffen. Entsprechend der Topographie der Gemeinden weisen die teilweise engen und unregelmäßigen Straßen oft recht starke Gefälle auf. Plätze und angerartige Aufweitungen charakterisieren den Straßenverlauf.

Dass unser Territorium schon frühzeitig als attraktiver Siedlungsstandort entdeckt wurde, beweisen die zahlreichen archäologischen Fundstellen im Gebiet der VG Alsleben. Erst im letzten Jahr wurden im Rahmen einer archäologischen Untersuchung wieder Hinweise und Funde dafür entdeckt, dass vor über 4000 Jahren Menschen hier siedelten. Unter diesen hier lebenden Leuten gab es sogar schon einen Angler, denn unter den Funden war auch ein alter Angelhaken aus Knochen.

Stadtsanierung in der Stadt Alsleben

Dem Erhalt und der Sicherung der innerstädtischen Wohnbebauung, insbesondere des Denkmalsbereiches der Stadt Alsleben mit seinen darin eingeschlossenen Baudenkmalen, wird im Sanierungsgebiet besonders Rechnung getragen.

Neben der Hauptaufgabe der Sanierungsmaßnahme, der Wiederherstellung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen wurden in den vergangenen Jahren eine Vielzahl privater Baumaßnahmen gefördert.



Fördermöglichkeiten im Rahmen der Stadtsanierung bestehen z. B. bei Dachneueindeckungen, Fassadenerneuerungen und Fenster- bzw. Türerneuerungen.

Ihre Fragen zu Fördermöglichkeiten und Baubelangen im Rahmen der Stadtsanierung werden in der wöchentlich stattfindenden Sanierungssprechstunde, donnerstags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr, im Bauamt (Zimmer 5) der Stadt Alsleben beantwortet.



Ergebnisse der Stadtsanierung - Häuser erstrahlen im neuen Glanz

Dorferneuerung in den Mitgliedsgemeinden

Nicht nur in der Stadt Alsleben, sondern auch in den Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft besteht die Möglichkeit, Fördermittel zur Sanierung der Bausubstanz und Instandsetzung der Straßen und Plätze zu erhalten. Die Zuwendungen zur Dorferneuerung erfolgen im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ entsprechend der durch das Land festgesetzten Richtlinien. Vorrangige Aufgabe ist die umfassende Verbesserung der Agrarstruktur und des ländlichen Raumes. Förderfähig sind z. B.:

- die Erhaltung, Wiederherstellung und Neuanlage von Bauwerken und sonstigen ortsbildprägenden Bauteilen, insbesondere: Brücken, Brunnen, Backhäuser, Tore, Mauern, Zäune, Treppen;
- Maßnahmen zur Wiederherstellung der konstruktiven

Bauteile von Gebäuden wie Grundmauern, Fassaden, Dächer, Fenster und Türen;

- die Erhaltung und Neuanlage bzw. Neuanpflanzung von Grünflächen sowie ortsbildprägender Bäume.

Bei Fragen wenden Sie sich an das Sachgebiet Dorferneuerung im Bauamt der Stadt Alsleben.

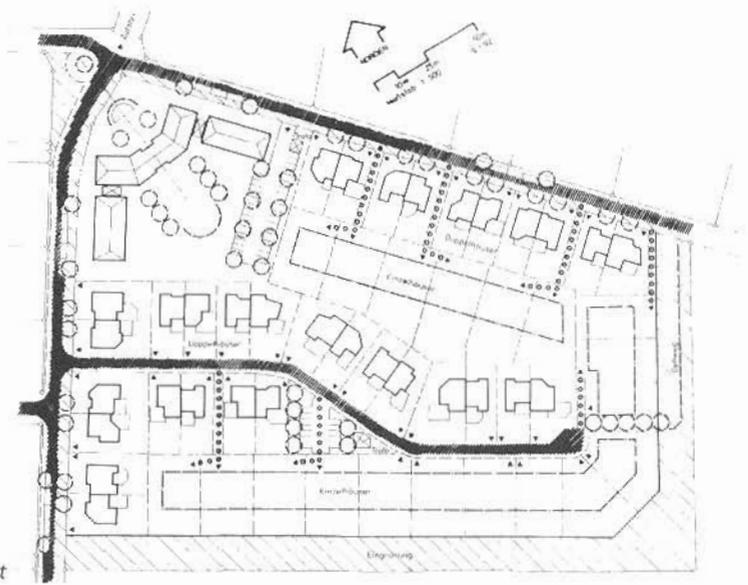
Da die Lückenbebauung in den Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Alsleben nur begrenzt möglich ist, haben die Gemeinden in ihren Flächennutzungsplänen (vorbereitende Bauleitpläne) bereits Flächen dargestellt, die für eine zukünftige Bebauung vorgesehen sind.

Einige Gemeinden haben schon konkrete Vorstellungen über eine Bebauung und aus diesem Grund ihre Planungsabsichten in entsprechenden Bebauungsplänen (verbindliche Bauleitpläne) zum Ausdruck gebracht.

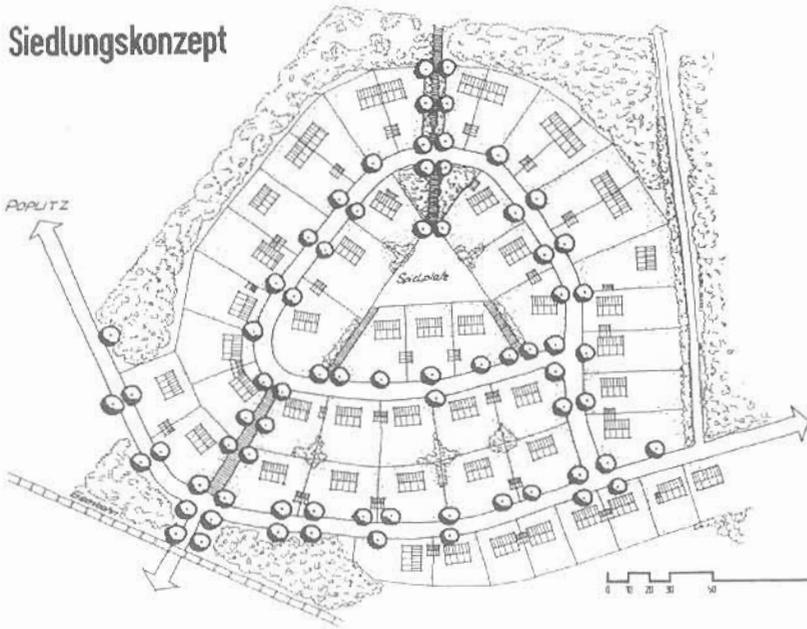
Neubauwohngebiete befinden sich in:

Ort	Wohngebiet	Fläche bzw. Kapazität		Art	Maß	Bauweise	Stand
		in ha	in WE				
Alsleben	„Eigenheimbau Am Kringel“ (Bebauungsplan B-Plan Nr. 1/92)	3,2	27	WR – reines Wohngebiet	GRZ 0,3 I Traufhöhe 3,50 m	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	rechtskräftig
Alsleben	Wohnungsbau „Am Kringel – ehemalige Stallanlage“ (B-Plan Nr. 4/94)	5,0	ca. 60	WA – allgemeines Wohngebiet	GRZ 0,3 I	offene Bauweise	in Aufstellung; § 33 BauGB
Beesenlaublingen	„Schmiedegasse-Pöplitz“ (B-Plan Nr. 1)	7,2	ca. 50	WA – allgemeines Wohngebiet	GRZ 0,25 I	offene Bauweise, Einzelhäuser, Doppelhäuser	in Aufstellung, § 33 BauGB
Schackstedt	„Wohngebiet südliche Ortsrandlage“ (B-Plan Nr. 2)	4,0	ca. 50	WR, WA reines und allgemeines Wohngebiet	GRZ 0,25 und 0,3 GFZ 0,4; 0,45; 0,7 I,II	offene Bauweise und geschlossene Bauweise Einzelhäuser und Doppelhäuser	rechtskräftig

GRZ – Grundflächenzahl; GFZ – Geschossflächenzahl; I, II – Anzahl der Vollgeschosse



Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Schackstedt



Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Beesenlaublingen

Arbeiten

Bedingt durch die guten Böden und das vorherrschende Klima hat die landwirtschaftliche Produktion seit jeher die Gegend geprägt und auf die Entwicklung der damit verbundenen Handwerks- und Industriebetriebe entscheidenden Einfluss genommen.

Um an die ökonomische Bedeutung und Tradition unserer Region anzuknüpfen, sind die Gemeinden und die Verwaltung bestrebt, auch weiterhin für den Wirtschaftsstandort Verwaltungsgemeinschaft Alsleben förderliche Voraussetzungen zu schaffen, damit zu den schon vorhandenen Gewerbebetrieben weitere hinzukommen.

In den Siedlungsbereichen der Stadt Alsleben und der Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft sind an zahlreichen Standorten kleinere und mittlere Gewerbebetriebe ansässig. Die vorhandene Siedlungsstruktur und die Vermischung

von Wohnen und Gewerbe bringt zahlreiche Probleme mit sich. Durch die teilweise sehr beengte Lage sind Schwierigkeiten beim Lieferverkehr und durch die oftmals vielzählig benötigten Firmenfahrzeuge Lärmemissionen vorprogrammiert. Nur die alleinige Konzentration auf Erhalt und Modernisierung der vorhandenen Standorte würde keinen positiven Effekt für die Gemeinden und die Gewerbetreibenden bringen und die vorhandenen Standortprobleme der Altstandorte nicht lösen.

Damit die vorgenannten Probleme gelöst werden können bzw. gar nicht erst entstehen, ist eine Umsiedlung vom Altstandort in ein Gewerbegebiet sinnvoll. Der Neubau der Saalemühle und die Neuansiedlung zahlreicher Gewerbebetriebe sind nur einige Beispiele.

Für die Ansiedlung Ihres Vorhabens stehen in folgenden Orten gewerbliche Bauflächen zur Verfügung:

Ort	Bauflächen	Fläche brutto	Art der baulichen Nutzung	Maß	Bauweise	Stand
Alsleben	„Gewerbegebiet Wiesenberg“ (B-Plan Nr. 1/91)	20,75 ha	Gewerbegebiet	GRZ 0,7 GFZ 1,2 II Gebäudehöhe 10 m	abweichend	komplett erschlossen
Alsleben	„Gewerbe- und Industriegebiet Nord“ (B-Plan Nr. 2/92)	33,57 ha	Gewerbegebiet Industriegebiet	GRZ 0,8 Traufhöhe 12 m Firsthöhe 16 m	abweichend	B-Plan genehmigt
Schackstedt	„Gewerbegebiet“ (B-Plan Nr. 1)	11 ha	Gewerbegebiet	GRZ 0,6 GFZ 1,0; 1,2 II		B-Plan rechtskräftig

GRZ – Grundflächenzahl

GFZ – Geschossflächenzahl

II – Zahl der Vollgeschosse

Weitere gewerblich nutzbare Bauflächen stehen nur in begrenztem Umfang in den Gemeinden an Altstandorten in gemischten Bauflächen zur Verfügung.

Für Auskünfte zu Wohn- bzw. gewerblichen Bauflächen wenden Sie sich an den Amtsleiter des Bauamtes der Stadt Alsleben bzw. an das Sachgebiet Bauleitplanung.

Zu einem funktionierenden Wohn- und Arbeitsstandort zählen aber nicht nur eine optimale Versorgung mit Wohnbau- und gewerblichen Bauflächen, sondern auch eine entsprechend ausgebauten Infrastruktur sowie Bildungseinrichtungen, kulturelle und Einrichtungen für die Freizeitgestaltung und schließlich Erholungsmöglichkeiten in der freien Natur.

Infrastruktur

Im Bereich der Versorgung der Bevölkerung unserer Verwaltungsgemeinschaft mit Gütern des täglichen Bedarfs und der Bereitstellung von Dienstleistungen sind in den letzten Jahren zahlreiche Investitionen getätigt worden.

So gibt es bereits:

- Einkaufszentren/Lebensmittel- und Getränkemärkte
- Drogeriemarkt
- Gartencenter, Blumenläden
- Elektrogroßhandel
- Fachgeschäfte für Bekleidung
- Fachgeschäfte für Elektrogeräte
- Baustoffhandel
- Autohaus, Tankstelle
- Reparaturwerkstätten für Pkw, Zweiräder, Fahrräder

TISCHLEREI
 **JOACHIM PREDIGER**
Fenster ■ Türen ■ Kunststoff ■ Alu ■ Holz
Innenausbau ■ Trockenbau
06425 Alsleben, Büro: Karl-Trimpler-Str. 4
Tel.: 03 46 92/2 11 24 · Fax: 2 12 04 · Werkstatt: Tel. 2 19 12


SCHIFFSWERFT
- Schiffsreparaturen
- Metallbau
- Maschinenbau
FISCHER
Schiffswerft Dorfstraße 24 06425 Mukrena
Tel./Fax 03 46 92/2 07 40 · Funk 0172/7 93 64 13
Dipl.-Ing. (FH) Bernd Fischer, privat: Schulberg 20
06425 Schackstedt, Tel./Fax: 03 46 92/2 17 54

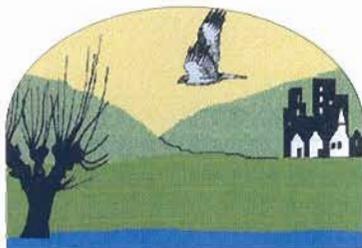

TISCHLEREI H. FALKE
TISCHLERMEISTER
06425 ALSLEBEN · Karl-Trimpler-Straße 15
Telefon 03 46 92/2 12 94 · Fax 2 11 86

UNSER ANGEBOT: Möbel aller Art, Ladenbau, Innenausbau, Büroeinrichtungen,
Fenster und Türen, Jalousien und Treppen

Branchenverzeichnis

Agrar e. G.	U 3	Physiotherapie	14
Autohaus	16,17	Planungsbüro	U 4
Bank	U 4	Private Krankenversicherung	18
Bestattungshaus	19	Schiffswerft	7
Bestattungsinstitut	19	Schneiderei	14
Elektroinstallation	14	Steinmetz	19
Fachmarkt für Haus, Hof und Garten	U 3	Steuerberater	9
Fleischerei	U 3	Tischlerei	7, 18
Friseur	18	Versicherung	9
Gartengestaltung	8	Wasserverband	18
Getreidemühle	14	Wohnungswirtschaft	U 3
Heizung-, Sanitär- und Rohrleitungsbau	18		
Landschaftsplanung	8	(U = Umschlagseite)	

Büro für Landschaftsplanung, Landschaftspflege und Naturschutz (BLLN) **Dr. Wolfgang Schüler**



- Umweltverträglichkeitsprüfungen
- Landschaftspflegerische Begleitpläne
- Grünordnungspläne
- Pflege- und Entwicklungspläne
- Artenschutzprogramme
- Umweltgutachten
- Bauleitplanung
- Gartengestaltung

ACHTUNG, wir sind umgezogen!

Dorfstraße 24 • 06420 BRUCKE

Tel. (03 46 91) 2 89 91 • Fax: (03 46 91) 2 89 94 • Funk: (01 77) 5 73 70 33

E-Mail: Dr.W.Schueler.BLLN.Brucke@t-online.de

Schmidt & Partner GmbH

Steuerberatungsgesellschaft

- Steuerberatung
- Lohn/Finanzbuchhaltung
- Baulohnrechnung
- Erstellung von Jahresabschlüssen
- Erstellung von Steuererklärungen
- Lohnsteuerberatung
- Beratung zur Eigenheimzulage
- Existenzgründungsberatung
- Betriebswirtschaftliche Beratung
- Vertretung vor dem Finanzgericht

Marlies Schmidt
Steuerberater

Markt 10
06420 Könnern

Tel.: 03 46 91/33 40
Fax: 03 46 91/3 34 20



Dipl.-Volkswirt
Erwin Knechtel
Steuerberater

Komplexe steuerliche Beratung
Existenzgründungsberatung
Ertragsvorschau
Wirtschaftsberatung

Hallesche Straße 25 · 06406 Bernburg
Tel. 0 34 71/37 20 03 u. 62 10 36 · Fax 0 34 71/62 40 54

Ich kenne das ganz besondere Gefühl.



Thomas Pröschel

Hauptvertretung
Allianz Versicherungs-Aktiengesellschaft
Büro:
Neue Torstraße 4, 06425 Aisleben
Telefon: 03 46 93/2 10 76/2 33 04
Telefax: 03 46 93/2 33 03
Bürozeiten:
Mo.-Fr. 9-12 Uhr, Mo.-Do. 14-18 Uhr

Wenn man zum Beispiel nach reiflicher Überlegung eine wichtige Entscheidung getroffen hat. Eine Lebensversicherung gehört zu diesen Entscheidungen. Zur Lebensversicherung gibt es keine Alternative. Reden wir doch über Ihre Vorsorge. Hoffentlich Allianz versichert.

Privat:
Grabenstraße 4
06425 Aisleben
Telefon: 03 46 92/2 03 41

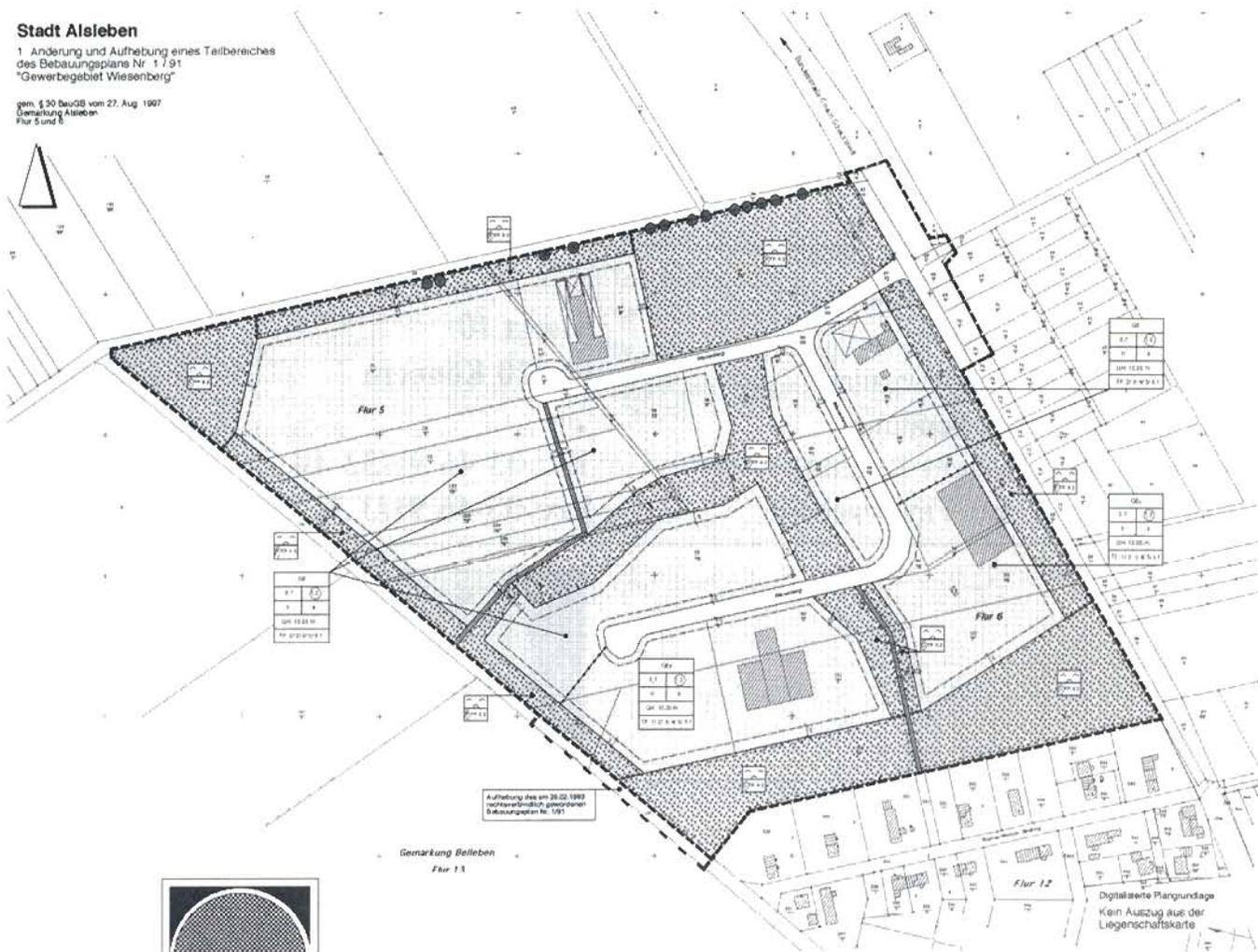
Allianz

Stadt Alsleben – Bebauungsplan „Gewerbegebiet Wiesenberg“

Stadt Alsleben

1 Änderung und Aufhebung eines Teilbereiches
des Bebauungsplans Nr. 1 / 91
"Gewerbegebiet Wiesenberg"

gem. § 30 BauGB vom 27. Aug. 1997
Umfeldung Alsleben
Flur 5 und 6



Aufhebung des am 26.02.1993
rechtswirksam genehmigten
Bebauungsplans Nr. 1/91

Gemarkung Belleben
Flur 13

Digitalisierte Plangrundlage
Kein Auszug aus der
Liegenschaftskarte



THALEN
CONSULT

INGENIEURE • ARCHITEKTEN • STADTPLANER

Thalen Consult GmbH - Stau 91 - D 26122 Oldenburg

Tel: 0441/92495-0 Fax: 0441/92495-99

Praxis für Physiotherapie

Simone Hettwer

Krankengymnastik, Massagen aller Art,
Fango, Ultraschall, Elektrotherapie,
Glissonschiene (Perl. Gerät), Rückenschule,
Fußreflexzonenmassage, med. Fußpflege
auch Hausbesuche

Bernburger Str. 39 a, 06425 Alsleben, Tel. 03 46 92/2 09 09



Christel Ellrich

SCHNEIDERMEISTERIN

Herren- und Damen-
maßschneiderei
- Änderungen aller Art -

Öffnungszeiten:
Montag, Mittwoch, Donnerstag
9.00-12.00 Uhr, 14.00-18.00 Uhr

06425 ALSLEBEN · Schulplatz 7 · Telefon: (03 46 92) 2 15 75



SAALEMÜHLE ALSLEBEN GMBH

**Herstellung von hochwertigen Mehlen
für
Haushalte
Bäckereien
und Großverbraucher**

Saalemühle Alsleben GmbH ·
Bernburger Straße 35 b · 06425 Alsleben ·
Tel. (03 46 92) 26 3-0 · Fax (03 46 92) 2 63-50

GEMEINSCHAFTSPRAXIS PHYSIOTHERAPIE

Elke Speer und Heike Weigel

Krankengymnastik - Manuelle Therapie
Massagen - Packungen - Unterwassermassage
Elektrotherapie - Manuelle Lymphdrainage
Rückenschule - Entspannungstherapie -
Schwangeren- und Säuglingsgymnastik
Fußreflexzonenmassage

Alle Kassen und privat

Alte Siedlung 9 · 06425 Alsleben
Tel. 03 46 92/2 14 45



MICHAEL KIEFER

Elektrotechnik



- Elektroinstallation für Haus und Wohnungen
- Heizung und Warmwasser mit Strom
- Elektroreparaturen aller Art
- Elektroinstallation für Gewerbe

Planung · Beratung · Ausführung

Büro + Werkstatt:

06425 Alsleben - Mühlbergstraße 9
Telefon 03 46 92/2 13 66 · Fax 03 46 92/2 01 40

Adressen und Ansprechpartner

Verwaltungsgemeinschaft Alsleben

Markt 1, 06425 Alsleben

Tel.: (03 46 92) 2 12 51
2 12 52
2 08 81
2 09 19
Fax: (03 46 92) 2 13 46

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag,
Donnerstag und Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr

Bürgermeister/
Verwaltungsleiter: Herr Weinert
Bauamt: Herr Sauerländer
Kämmerei: Frau Meyer
Ordnungs- und Sozialamt: Frau Kupfernagel

Sprechzeiten der Bürgermeister der Mitgliedsgemeinden:

Beesenlaublingen: Mittwoch 16.00 bis 18.00 Uhr
Belleben: Dienstag 15.00 bis 18.00 Uhr
Plötzkau: Dienstag 17.00 bis 19.00 Uhr
Schackstedt: Mittwoch 16.00 bis 18.00 Uhr
Strenznaundorf: Dienstag 16.00 bis 18.00 Uhr

Landkreis Bernburg: Karlsplatz 37, 06406 Bernburg

Tel.: (0 34 71) 3 24-0
Fax: (0 34 71) 3 24-3 24

Allgemeine Sprechzeiten Landkreis:

Montag, Dienstag, Donnerstag
und Freitag 8.30 bis 12.00 Uhr
Dienstag 14.00 bis 18.00 Uhr



Cäsar & Labbert

Heizung-, Sanitär- und Rohrleitungsbau GmbH

Dr.-Hermann-Zscheye-Straße 6 · 06408 BIENDORF

Telefon: 03 47 22/2 13 96 u. 3 10 06 · Fax: 03 47 22/2 10 71

Debeka

Mit Sicherheit zu Ihrem Vorteil

Versichern – Bausparen

- Krankenversicherung
- Unfallversicherung
- Alters- und Familienvorsorge
- Private Rentenvorsorge
 - Hausrat- und Wohngebäudeversicherung
 - Haftpflichtversicherung
- Bausparen
 - Anlage vermögenswirksamer Leistungen
- Baufinanzierung
 - Geldanlage
- Vorsorge für die Ausbildung und Zukunft Ihrer Kinder

Servicebüro:

Öffnungszeiten:

Markt 19, 06425 Alsleben

Dienstag bis Donnerstag
14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Telefon 03 46 92/2 01 53



Tischlerei Achim Halle

Fenster, Türen, Treppen, Innenausbau
aus eigener Produktion

06425 BEESENLAUBLINGEN

Richard-Kupsch-Str. 11 · Telefon/Fax (03 46 92) 2 14 83

Wasserverband "Saaleaue"



Köthensche Straße 54
06406 Bernburg

Telefon (03471) 3757-0
Telefax (03471) 3757-12



Figaro e.G. Bernburg

Ihr Friseur für die ganze Familie – besuchen Sie uns in:

Alsleben, Mühlstraße 23
Telefon 03 46 92/2 14 59

Beesenlaublingen
Telefon 03 46 92/2 15 27

Plötzkau
Telefon 03 46 92/3 19 91

Ver- und Entsorgung

Für die Ver- und Entsorgung sind zuständig:

Wasser

MIDEWA

**Wasserver- und Abwasserentsorgungsgesellschaft in Mitteldeutschland mbH
Betrieb Bernburg**

Dr.-John-Rittmeister-Straße 23, 06406 Bernburg

Tel.: (0 34 71) 37 02 24
62 31 07

Fax: (0 34 71) 37 02 25

Energie

MEAG

**Mitteldeutsche Energieversorgung AG
Regionalbereich Anhalt
Dessauer Straße 104b, 06366 Köthen**

Tel.: (0 34 96) 4 20-0

Fax: (0 34 96) 4 20-2 02

Abwasser

ATZV

**Abwasser- und Trinkwasserzweckverband
Könnern**

Wietschke 27, 06420 Könnern

Tel.: (03 46 91) 4 36-0

Fax: (03 46 91) 2 04 35

WVS

**Wasserverband „Saaleaue“
Köthensche Straße 54, 06406 Bernburg**

Tel.: (0 34 71) 3 75 7-0

62 21 25

Fax: (0 34 71) 37 57 12

Erdgas

GSA

**Gasversorgung Sachsen-Anhalt GmbH
Industriestraße 10, 06184 Gröbers**

Tel.: (03 46 05) 6-0

Fax: (03 46 05) 6-16 10

Abfall

**Landkreis Bernburg
Umwelt- und Straßenbauamt**

(Adresse s. S. 15)



Fachmarkt für Haus, Hof und Garten

Inh. Ilse Treu
Bernburger Straße 44
06425 Alsleben • Tel. 2 14 51

- Heimwerkerbedarf
- Camping- und Freizeitmöbel
- Farben und Tapeten
- Saat- und Pflanzgut
- Arbeits- und Freizeitbekleidung

Wir haben geöffnet:
Mo., Di., Do. 9.00–18.00 Uhr
Mi., Fr. 9.00–17.00 Uhr
Sa. 8.00–11.00 Uhr



seit 1991

Fleischerei Renate Hilmer

Kirchplatz 68
06425 Belleben
Tel. 03 46 92/2 27 55

Plötzkau

Metzgerei Dr. Bernd Köbel



06425 Plötzkau · Hauptstraße 19 mit mobilen Verkaufswagen
Filiale: Auguststraße 49 · 06406 Bernburg

Qualität seit 1893 – ein Begriff für Plötzkau und das Umland. Mit diesem Qualitätsiegel empfiehlt sich, nunmehr in der 4. Generation, die Fleischerei Köbel. Früher per Pferdewagen, kommen ihre kulinarischen Spezialitäten heute über drei Filialen, ein Verkaufsmobil und ihren Partyservice an den Kunden. Neben der traditionellen Hausschlachtereie, sind es vor allem die Backspezialitäten wie der Köbelsche Speißbraten und andere Schmeckerchen, die diese Fleischerei besonders empfehlen.



Agrargenossenschaft Plötzkau e. G.

Sitz 06425 Bründel
Tel. (03 46 92) 3 16 36 und 3 16 37



Apfelverkauf aus kontrolliertem Anbau bei Selbstabholung

direkt im Lagerhaus Bründel

Weiterhin im Angebot:
Futtergetreide/Schrot
und Schlachteschweine



KLICK@ gehabt!

Wenn Sie mal wirklich schnell und direkt eine Auskunft brauchen,

können Sie sich zu den Klickchen zählen. Unter www.weka-cityline.de

finden Sie ausführliche Informationen über **Städte** und **Gemeinden**,

detaillierte **Branchenverzeichnisse** und aktuelle Links zum **Online-Shopping**.

Suchen Sie nicht länger, zum Klick gibt's **WEKA Cityline!**



www.weka-cityline.de



WEKA Informationsschriften- und Werbelichverlage GmbH
Leichstraße 2 • 06415 Mering
Telefon 08233/384-0 • Fax 08233/384-103 • E-Mail info@weka-cityline.de

BBG Bernburger Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH

Das kommunale Wohnungsunternehmen
des Landkreises Bernburg

Unser Angebot:

- Wohnungsvermietung
- Vermietung von Gewerberäumen
- Hausverwaltung
- Verkauf und Verwaltung von Eigentumswohnungen

Geschäftssitz: 06406 Bernburg, Friedensallee 1
Tel.: (0 34 71) 34 76-0, Fax: (0 34 71) 34 76-10





BAUPROJEKT GmbH Gröbzig, Sitz Köthen

Tel. 0 34 96/21 62 35 Fax 0 34 96/21 62 45

06366 Köthen Schloßplatz 2

Leistungsprofil

- Bauberatung
- Planung
- Bauoberleitung
- Örtliche Baubetreuung

für die Gewerke:

- Tief- und Straßenbau
- Hoch- und Ausbau

vornehmlich in der VWG tätig

- ländlicher Wegebau
- kommunaler Straßenbau



Volksbank Bernburg eG

*tagtäglich 24 h
für Sie da*

Markt 12

06425 Alsleben

Tel.: 03 46 91/2 02 74

**Geldautomat
Kontoauszugsdrucker
Überweisungsterminal
Bildtelefon**